

Отчет

об исполнении управляющей организацией договора управления по МКД по ул.Щорса, д. № 42 корпус 5 в г. Ялте

(наименование организации) ООО "Южный берег"

о деятельности за отчетный период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

• Адрес многоквартирного дома: 298609, Крым Респ, Ялта г, Щорса ул, дом № 42 корпус 5;

• год постройки 2018;

• этажность 3 этажа;

• количество квартир 4; количество нежилых помещений 1;

• общая площадь дома 322,00 кв. м;

• общая площадь жилых и нежилых помещений собственников 322,00 кв. м.

• количество заявок на устранение аварийных ситуаций _-_;

• количество рассмотренных обращений по вопросам управления (обслуживания) _-_-.

№ п/п	Наименование затрат	Начислено (тариф х м2)	Оплачено	Баланс по отплате	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам	Задолженность общая	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Дополнительное описание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Коммунальные услуги	55 353.58	62 523.20	7 169.62	73 777.16	-18 423.58	-11 253.96		
	Холодное водоснабжение	10 012.11	10 399.57	387.46	12 367.25	-2 355.14	-1 967.68	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Энергоснабжение	41 786.83	48 566.83	6 780.00	57 991.18	-16 204.35	-9 424.35	Постоянно	в соответствии с показаниями приборов учета
	Сбор и вывоз ТКО	3 554.64	3 556.80	2.16	3 418.73	135.91	138.07	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	сумма по счетам регионального оператора ООО "Альфатер-Крым" делится на количество квартир
2	Расходы на управление жилищным фондом	43 392.84	43 379.90	-12.94	35 820.14	7 572.70	7 559.76		Зарплата и взносы админ.персонала, почтовые расходы, командировочные, программное обеспечение 1С и ККТ, услуги банка, хостинга (сайт), связи, канцтовары, налог при УСН
3	Резерв на текущий ремонт и обслуживание элементов жилого здания	7 728.00	7 725.69	-2.31				По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления, по заявлениям в случае непредвиденных обстоятельств	
4	Содержание общего имущества	28 014.12	28 005.76	-8.36	23 678.51	4 335.61	4 327.25		зарплата и взносы технического персонала, моющие, вспомогательные средства, инвентарь, спецодежда, маски, расходы на электроэнергию, водоснабжение и водоотведение мест общего пользования

5	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	11 321.64	11 318.27	-3.37	6 077.05	5 244.59	5 241.22	По графику, с периодичностью в соответствии с Договором управления	монтаж , проверка счетчика, светильник светодиодный
Всего:		145 810.18	152 952.82	7 142.64	139 352.86	6 457.32	13 599.96		